

Số: 56./2024/CV-EVG

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2024.

(V/v: Giải trình về lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2024 và tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát)

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (mã chứng khoán: EVG) xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-SGDHCM ngày 31/03/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin giải trình về kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 trên Báo cáo tài chính (BCTC) tổng hợp và BCTC hợp nhất đã được soát xét của Công ty có số lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023 và báo cáo về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát như sau:

**1. Về việc lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023**

- Nội dung trên BCTC tổng hợp bán niên 2024 đã được soát xét của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2024	Biến động
Lợi nhuận sau thuế	19.439.522.928	22.793.104.885	17,3%

- Nội dung trên BCTC hợp nhất bán niên 2024 đã được soát xét của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2024	Biến động
Lợi nhuận sau thuế	24.189.210.552	28.198.531.766	16,6%

- Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty tăng 17,3% (trên BCTC tổng hợp) và tăng 16,6% (trên BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu là nhờ kết quả kinh doanh chung của công ty mẹ Everland và các công ty con trong năm 2024 khả quan hơn do nền kinh tế tiếp tục đà phục hồi và tăng trưởng, tình hình thị trường có nhiều thuận lợi so với cùng kỳ năm 2023. Bên cạnh đó, trong quý II/2024, công ty mẹ Everland ghi nhận khoản lợi nhuận từ việc chuyển nhượng một phần vốn góp cổ



phần tại Công ty cổ phần Everland An Giang theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024. Do vậy, lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp và BCTC hợp nhất bán niên 2024 của Công ty ghi nhận kết quả khả quan nêu trên.

## 2. Về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát

Trong kỳ soát xét BCTC bán niên 2024, tổ chức kiểm toán đã soát xét và đưa ra ý kiến chấp thuận toàn phần đối với BCTC tổng hợp và BCTC hợp nhất bán niên 2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland. Trên cơ sở đó, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland sẽ có giải trình, kiến nghị với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và các cơ quan liên quan xem xét đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện kiểm soát và diện cảnh báo.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về biến động lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2024 trên BCTC tổng hợp và hợp nhất của Công ty và về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.

TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND  
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Vinh

